

Projekt

Druk nr 338

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JASŁA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym prawa własności nieruchomości
położonych w Jasle, obręb ewidencyjny nr 08 - Centrum**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.)

Rada Miejska Jasła uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym prawa własności nieruchomości, położonej w Jasle, obręb ewidencyjny nr 08 - Centrum, składającej się z działek ewidencyjnych nr 1953/11 i nr 2322/7 o łącznej pow. 0,0400 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym prawa własności nieruchomości, położonej w Jasle, obręb ewidencyjny nr 08 - Centrum, składającej się z działek ewidencyjnych nr 1951/4 i nr 1953/12 o łącznej pow. 0,0660 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Karta opinii
do projektu uchwały Rady Miejskiej Jasła
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym prawa własności
nieruchomości położonych w Jaśle, obręb ewidencyjny nr 08 – Centrum

1. Opracowanie projektu uchwały:

a) Projekt opracował:

data : 22.04.2026 r.

Edyta Kozicka

Edyta Kozicka

b) Tekst projektu sprawdził:

data : 22.04.2026 r.

Agnieszka Frączek

Agnieszka Frączek

2. Opinia Kierownika Wydziału merytorycznego lub uzasadnienie wnioskodawcy innego niż Burmistrz Miasta Jasła:

Nieruchomości położone w Jaśle, obręb ewidencyjny nr 08 – Centrum, składające się z działek ewidencyjnych nr 1953/11 o pow. 0,0038 ha i nr 2322/7 o pow. 0,0362 ha oraz działek ewidencyjnych nr 1951/4 o pow. 0,0485 ha i nr 1953/12 o pow. 0,0175 ha, stanowią własność Miasta Jasła. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są bezpośrednio przy ul. Jana Kasprowicza w Jaśle. Są to działki niezabudowane, porośnięte trawą oraz drzewostanem.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście”, uchwalonego uchwałą nr XVII/134/03 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 grudnia 2003 r., nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych nr 1953/11 i nr 2322/7 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UC20 – Tereny z podstawowym przeznaczeniem dla usług komercyjnych i rzemiosła produkcyjnego. Nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych nr 1951/4 i nr 1953/12 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN69 – Tereny z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, głównie jednorodzinnej. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomości oznaczone są symbolem PsIV – Pastwiska trwałe.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, poza wyjątkami przewidzianymi w ustawie, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. W przypadku podjęcia przedmiotowej uchwały sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W załączeniu mapa przedstawiająca położenie i granice nieruchomości.

22. 04. 2026
data :

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Geodeji
Lukasz Kosiba

3. Opinia Radcy Prawnego

Nie mam uwag natury prawnej do projektu uchwały.

data : Jasło, dn. 23.04.2026r.

RK-217
RADCA
[Signature]
mgr Artur

4. Opinia Skarbnika Miasta:

Przewidywany dochód do budżetu miasta wyniesie około 130 000, 00 zł brutto.

data : 14.04.2026 r.

KIEROWNIK
Wydziału Księgowości Finansowo-Budżetowej
Główny Księgowy Urzędu Miasta
w Jasle
[Signature]
Anna Wojnarowicz-Więcek

5. Opinia/Uzasadnienie Burmistrza Miasta Jasła:

W stosunku do przedmiotowych działek Miasto Jasło nie posiada żadnych zamierzeń inwestycyjnych i nie planuje ich wykorzystania na cele własne. Sprzedaż nieruchomości umożliwi ich racjonalne zagospodarowanie i pozwoli na realizację planowanych dochodów do budżetu miasta ze sprzedaży nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach zbycia nieruchomości gminnych należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Projekt uchwały opiniuje pozytywnie i kieruję do Przewodniczącego Rady Miejskiej Jasła, celem zamieszczenia w porządku obrad najbliższej sesji Rady.

data : 28.04.2026r.

BURMISTRZ
[Signature]
Anna Kosirzqb

6. Data wpływu do BRM 23.04.2026r.

podpis [Signature]
STARSZY INSPEKTOR
Ewelina Jaworska-Fortuna

7. Opinie Komisji Rady Miejskiej Jasła:

.....
.....
.....

Nieruchomości położone w Jaśle, obręb 08 – Centrum,
składające się z działek ewid. nr 1953/11 i nr 2322/7 o łącznej pow. 0,0400 ha
oraz nr 1951/4 i nr 1953/12 o łącznej pow. 0,0660 ha.

